

UMOWA

zawarta w dniu **2018r.** pomiędzy :

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „Zamawiającym ” reprezentowaną przez :

Burmistrza – mgr Bartosza Romowicza

a firmą:

reprezentowaną przez :

.....
zwaną dalej „Wykonawcą „

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego usługi określone w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia „ **Opis przedmiotu zamówienia**”.

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2018 r.**

Termin wykonania zlecenia: od dnia zlecenia **30 dni** .

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :

II. Szacowanie nieruchomości :

a) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego bez załączenia rzutu pomieszczeń- zł, netto,-zł, brutto,

b) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego z załączeniem rzutu pomieszczeń- zł, netto, zł. brutto,

c) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej
.....-zł, netto,-zł. brutto,

d) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb poprawy warunków funkcjonowania nieruchomości przyległej
.....- zł, netto,-zł. brutto,

e) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb zmiany wieczystego użytkowania w prawo własności
.....- zł, netto,zł. brutto,

f) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem mieszkalnym
.....- zł, netto,-zł. brutto,

g) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem innym jak mieszkalny
.....-zł, netto,-zł. brutto,

h) wykonanie operatu szacunkowego działki celem dokonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

.....- zł, netto,, -zł. brutto.

Ogółem przewidywany koszt szacowania nieruchomości na rok 2018, wynikający z założonych ilości publikowanych w ogłoszeniu o zamówieniu i złożonej ofercie wynosi: netto, -zł. plus 23 % VAT tj., -zł. cena oferty brutto, -zł.

Płatne w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia rachunku.

Przedmiotowe wynagrodzenie jest zgodne z złożoną ofertą przetargową z dnia

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia,
- b) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłok ,
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych . o których mowa wyżej . Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych .

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.3 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :